

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Город Нефтекумск Ставропольского края РФ,

двадцать седьмого марта две тысячи двадцать шестого года.

Мы, гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____,

состоящие в браке, зарегистрированном _____ года, (свидетельство о заключении брака _____, выдано _____ года, номер актовой записи о заключении брака _____, брак заключен _____ года),

именуемые в дальнейшем "Супруги", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является в период брака общей совместной собственностью супругов, за исключением имущества, лично принадлежащего по закону одному из супругов, а также за исключением случаев, предусмотренных в настоящем договоре.

Настоящим договором определяются имущественные права и обязанности Супругов в браке, и (или) в случае его расторжения, и (или) в случае смерти кого-либо из Супругов.

2. Особенности правового режима отдельных видов имущества

2.1. По соглашению между супругами, _____ и _____,

НА ВСЕ ПРАВА _____ стороны прекращают режим общей совместной собственности супругов и устанавливают

личную (раздельную) собственность _____.

Ограничение права и обременение объекта недвижимости :

вид: Ипотека

дата государственной регистрации: _____

номер государственной регистрации: _____

срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: _____.

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: _____

основание государственной регистрации: _____.

Супруги особо оговаривают, что изменение номера договора, номера квартиры или площади квартиры не отменяет условия настоящего брачного договора.

2.2. _____ вправе распоряжаться имуществом, указанным в п.2.1. раздела 2 по собственному усмотрению, вправе сдавать в аренду, закладывать, а также произвести отчуждение имущества в любое время и в любой форме, без согласия _____.

2.3. По соглашению между супругами, _____ и _____, на всё остальное имущество, сохраняется режим совместной собственности.

3. Дополнительные условия

3.1. Имущество, принадлежащее одному из супругов по закону или в соответствии с положениями настоящего договора, не может быть признано совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества. При этом второй супруг не имеет права на пропорциональное возмещение стоимости произведенных вложений.

3.2. Стороны подтверждают, что им нотариусом разъяснено:

настоящий договор не является документом, устанавливающим доли в общем долге супругов, регулирующим раздел долга или перевод долга на одного из супругов, не изменяет солидарную обязанность супругов перед кредитором по погашению общей задолженности, не изменяет и не заменяет должника в обязательстве, а регулирует внутренние взаимоотношения супругов, не затрагивая имущественную сферу кредитора. Статья 46. Гарантии прав кредиторов при заключении, изменении и расторжении брачного договора

1. Супруг обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

2. Кредитор (кредиторы) супруга-должника вправе требовать изменения условий или расторжения заключенного между ними договора в связи с существенно изменившимися обстоятельствами в порядке, установленном статьями 451 - 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 323. Права кредитора при солидарной обязанности

1. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

2. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Статья ст. 391 ч.2 ГК РФ «Перевод должником своего долга на другое лицо допускается с согласия кредитора и при отсутствии такого согласия является ничтожным»;

Я, _____ подтверждаю, что мне нотариусом разъяснено и понятно, что прекращение моего права на имущество, указанное в п. 2.1. настоящего договора, _____.

4. Заключительные положения

4.1. Супруги ознакомлены нотариусом с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменением порядка определения наследственной массы.

4.2. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

4.3. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 27 марта 2026 года отсутствуют.

4.4. Стороны заверяют и гарантируют, что на момент удостоверения настоящего договора:

- не признаны банкротом, в отношении них не возбуждались и не ведутся дела о банкротстве, не имеют долгов или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь возбуждение в отношении них дел о банкротстве или о взыскании денежных средств, им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротом, не имеют намерения обращаться в суд для признания себя банкротом.

4.5. Стороны заверяют, что:

- согласовали условия настоящего договора без намерения причинить вред друг другу или иному лицу;
- по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;
- осознают суть и природу и правовые последствия настоящего договора;
- не обращались по предмету настоящего договора к другим нотариусам РФ и в отношении настоящей сделки не были вынесены Постановления о приостановке или об отказе в совершении нотариального действия.

4.6. Нотариусом установлена и разъяснена участникам сделки информация об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах ее участников, о соответствии условий сделки действительным намерениям ее участников, о понимании участниками сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

4.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.8. Содержание статей 33-39 (Законный режим имущества супругов), статей 40-44 (Договорный режим имущества супругов) Семейного кодекса Российской Федерации и статьи 1150 (Права супруга при наследовании) Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом Супругам разъяснено.

4.9. Расходы по заключению настоящего договора стороны уплачивают поровну.

4.10. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.11. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении договора подлежит нотариальному удостоверению.

4.12. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается. По требованию одного из супругов настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены ст.ст. 450, 451-453 Гражданского кодекса РФ для изменения и расторжения договора.

4.13. В случае признания брака недействительным, настоящий договор одновременно признается недействительным.

4.14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Коваленко Ю.М по адресу: город Нефтекумск Ставропольского края, микр.0 дом 10, другие выдаются _____ и _____ каждому.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано нотариусом вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Это образец. Такой документ составляет и удостоверяет нотариус: приносить его заполненным не нужно. Образец опубликован, чтобы заранее понимать состав сведений и объём документа. Окончательный текст зависит от обстоятельств и проверяется на приёме.