

**ДОГОВОР
ОБ УСТУПКЕ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Нефтекумск Ставропольского края РФ,
семнадцатого мая две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. _____, _____ года рождения,
место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____,
паспорт _____, выданный _____, код
подразделения _____, зарегистрированная по адресу:

с одной стороны,

и гр. _____, _____ года рождения, место
рождения: с _____, гражданство: _____, пол: _____,
_____, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____,
паспорт _____, выданный _____, код
подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ с
другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. _____, передал _____ право
аренды ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА площадью _____ кв.м с кадастровым номером
_____, местоположением : _____, расположенного
на землях населенных пунктов, предоставленного для индивидуального жилищного
строительства.

Договор аренды заключен сроком на _____ лет.

1.2. Данный земельный участок не ограничен арестом, залогом, сервитутом, правами
третьих лиц.

1.3. Размер платы за переуступку права аренды земельного участка установлен
сторонами в размере _____ рублей.

Денежная сумма, в размере _____ внесена
_____ на счет № _____, открытый на имя
недееспособного _____ в ПАО Сбербанк России , до подписания настоящего
договора.

Я, _____, подтверждаю, что денежная сумма в
размере _____ рублей получена до подписания настоящего договора и
обязательство _____ по уплате цены договора исполнено в полном объеме.

1.4. Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края о выдаче разрешения на заключение договора о передаче (уступке)
прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося по адресу:

предоставленного недееспособному Горлову Никите Андреевичу, получено.

Нотариусу предъявлено постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от _____ года за № _____.

2. Договор аренды указанного земельного участка за № _____ от _____ года, заключен между _____ и Администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, право аренды по которому зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю ,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ года, сделана запись регистрации № _____,

что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной _____ года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю за № КУВИ-001/2025-_____.

Согласие администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на заключение договора об уступке прав по договору аренды земельного участка арендатором получено(_____).

3. Я, _____ подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора аренды земельного участка, указанного в п.2 настоящего договора и принимаю на себя обязательства по указанному договору аренды .

4. К _____ в соответствии со статьей 384 Гражданского кодекса Российской Федерации по настоящему соглашению переходит право _____ в полном объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту заключения настоящего соглашения.

5. _____, обязуется письменно уведомить Администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края об уступке права аренды указанного земельного участка в течении 10 дней с момента подписания настоящего договора.

6. _____, от имени которого действует _____ согласно пункту 2 статьи 385 Гражданского кодекса Российской Федерации передал _____ документы, удостоверяющие право аренды указанного земельного участка до подписания настоящего договора.

7. _____, согласно статье 390 Гражданского кодекса Российской Федерации отвечает перед _____ за недействительность договора аренды указанного земельного участка, но не отвечает в случае неисполнения условий договора аренды Администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

8. Содержание статей 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам разъяснено.

9. Участники договора заверяют о следующих обстоятельствах:

- на момент удостоверения настоящего договора не признаны банкротом, в отношении них не возбуждались и не ведутся дела о банкротстве, не имеют долгов или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь возбуждение в отношении них дел о банкротстве или о взыскании денежных средств, им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротом, не имеют намерения обращаться в суд для признания себя банкротом.

- условия сделки соответствуют действительным намерениям сторон. Разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки участникам понятны;

- _____ заверяет, о том, что в дееспособности не ограничен, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть и природу и правовые последствия подписываемого договора.

9.1. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на _____ года отсутствуют.

10. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает _____.

11. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по Нефтекумскому городскому нотариальному округу Ставропольского края РФ Коваленко Ю.М по адресу: город Нефтекумск Ставропольского края, микр.0 дом 10, по экземпляру выдается _____ и _____.

Это образец. Такой документ составляет и удостоверяет нотариус: приносить его заполненным не нужно. Образец опубликован, чтобы заранее понимать состав сведений и объём документа. Окончательный текст зависит от обстоятельств и проверяется на приёме.