

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Нефтекумск Ставропольского края РФ,

двадцать девятого июня две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. _____, _____ года
рождения, место рождения: _____, гражданство:
_____, пол: _____, паспорт _____, выданный
_____, код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____, настоящей
доверенностью уполномочиваю

гр. _____, _____ года рождения, место
рождения: _____, гражданство: _____, пол:
_____, паспорт _____, выданный
_____ года, код подразделения _____,
зарегистрированную по адресу: _____,

продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащее мне
ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРУ) с кадастровым номером

_____, находящееся по адресу:

для чего предоставляю право:

представлять мои интересы перед любыми лицами, во всех компетентных
учреждениях и организациях, в органах Росреестра, в том числе Управлении
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ставропольскому краю, в банках, в страховых компаниях, в агентствах
недвижимости, в организациях, осуществляющих оценку жилья, в управляющей
организации, в МФЦ, в налоговых органах, у нотариуса, в иных учреждениях и
организациях;

представлять и делать от моего имени любые заявления, заказывать и получать
все необходимые справки, выписки из ЕГРН, техническую документацию на объект
недвижимости, отчеты о стоимости недвижимости, архивные справки, акты и иные
необходимые справки и документы; заключать и подписывать договоры подряда на
изготовление технической и оценочной документации, подписывать акты о
выполненных работах; представлять необходимые справки, выписки, отчеты, акты и
иные документы всем компетентным учреждениям, организациям и лицам; получать
справки об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных и иных
услуг, представлять интересы в органах кадастрового учета, других компетентных
организациях и учреждениях, в случае необходимости получать дубликаты

правоустанавливающих документов, представлять и делать от моего имени любые заявления, в том числе об изъятии объекта недвижимости из кадастра данных, заказывать и получать все необходимые справки любых форм, выписки, в том числе Выписки из ЕГРН, техническую документацию на объект, отчеты о стоимости недвижимости, акты и иные необходимые справки и документы, заключать и подписывать договоры о подряде на изготовление технической и оценочной документации, договор с кадастровым инженером, подписывать акты о выполненных работах, с правом согласования местоположения границ земельного участка, получения межевого плана и внесения в ЕГРН сведений о координатах границ земельного участка, представлять необходимые справки, выписки, отчеты, акты и иные документы всем компетентным учреждениям, организациям и лицам, обращаться за осуществлением кадастрового учёта и внесением учетных данных, изменений, снятия с кадастрового учета вышеуказанного объекта недвижимости;

продать указанное недвижимое имущество любому лицу/лицам, в том числе лицам с использованием кредитных (ипотечных) средств, средств материнского (семейного) капитала, жилищной субсидии, лицам, участвующим в государственных программах, в том числе с использованием ДомКлик,

при необходимости заключить договор Пакета услуг "Домклик Плюс", с правом подписания заявления о заключении договора об обслуживании Пакета услуг "Домклик Плюс", с правом подписания всех иных необходимых документов для оформления Пакета услуг "Домклик Плюс", с правом подписания заявления на подключение к программе страхования, с правом подписания Ключевого информационного документа (КИД) ,

заключить и подписать договор купли-продажи, подавать, подписывать и передавать для сделки необходимые заявления и документы, с правом давать заверения об обстоятельствах , имеющих значение для заключения договора, с правом подписания предварительного договора, получения аванса, задатка;

произвести денежный расчет по сделке в любой форме, с правом получения следуемых мне по договору купли- продажи денег, любым способом- наличными или произвести расчет по сделке в безналичной форме, в том числе со счетов в любых банках Российской Федерации (с правом открытия на моё имя счета, для зачисления (перевода) причитающихся по договору купли-продажи денег), получить причитающиеся мне деньги (платежи в случае рассрочки оплаты) наличными или с помощью аккредитива, или из банковской ячейки, или из депозита нотариуса, или любым другим предусмотренным в договоре способом,

зарегистрировать в установленном законом порядке переход права собственности по договору купли-продажи в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи всех соответствующих документов и заявлений, в

том числе заявления о государственной регистрации, о регистрации и снятии обременения, о приостановлении, возобновлении, отказе регистрации, с правом получения уведомлений, сообщений, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и исправления технических, реестровых ошибок, с правом получения всех зарегистрированных документов, договора купли-продажи и выписок из ЕГРН, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин;

делать от моего имени любые другие заявления, давать согласие на обработку моих персональных данных, с правом снятия обременений, с правом наложения обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок ;

быть моим представителем в отделе по вопросам миграции отдела МВД России, в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, по вопросу получения архивно-справочной информации на любое жилое помещение, для чего предоставляю право делать и подавать от моего имени любые заявления, представлять и получать необходимые документы, свидетельства, справки, выписки.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" подавать любые согласия в любой форме на обработку моих персональных данных, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение этих данных в архивах, уточнение (обновление, изменение), уничтожение, определяя срок хранения персональных данных.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов и полномочий в ней указанных.

Для совершения всех вышеуказанных поручений предоставляю право делать и подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать иные действия и формальности, связанные с поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим

действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Это образец. Такой документ составляет и удостоверяет нотариус: приносить его заполненным не нужно. Образец опубликован, чтобы заранее понимать состав сведений и объём документа. Окончательный текст зависит от обстоятельств и проверяется на приёме.