

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Нефтекумск Ставропольского края РФ,

двадцать четвёртого января две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) _____, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированную по адресу: _____,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению ВСЕЙ принадлежащей мне ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, с кадастровым номером _____, адрес (местоположение): _____, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства (запись в ЕГРН _____),

а также продавать, обменивать, закладывать, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанной долей в праве собственности на указанный земельный участок иным способом,

быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по вопросу государственной регистрации на моё имя права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество,

с правом получения правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на недвижимость, при необходимости получать копии и дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать в установленном законом порядке полученные дубликаты, для чего предоставляем право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Земельно-кадастровой палате, в органах межевания, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата", Территориальном (межрайонном) отделе Управления Роснедвижимости, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в налоговой службе, органах регистрации актов гражданского состояния и других компетентных органах, в органах администрации и местного самоуправления, ПАО Сбербанк России, в архиве, а также во всех других компетентных органах, учреждениях и организациях, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об

отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы; согласовывать с сособственниками порядок владения и пользования целым земельным участком, с правом межевания земельного участка, с правом постановки на кадастровый учёт вновь выделенного земельного участка, с правом истребовать, получать на руки, предоставлять и подписывать любые необходимые документы, являющиеся основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе любые акты, свидетельства, межевой план, межевое дело, технический план или акт обследования, карты-планы территории, схемы, иные документы;

продать на любых условиях по своему усмотрению, образованный новый земельный участок, выделенный из земельного участка с кадастровым номером _____, подписать договор купли-продажи, передаточный акт, с правом получения следуемых мне по договору купли-продажи денег, с правом давать заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом наложения обременений, делать от заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов

документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава, представлять интересы в арбитражном суде, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

- заключать и подписывать договоры купли-продажи, договоры аренды, доверительного управления и другие договоры, соглашения об определении долей на земельный участок, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, с правом получения денег по заключенным сделкам, арендной платы, натуроплаты с правом давать заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, зарегистрировать переход права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Для совершения всех вышеуказанных поручений предоставляю право делать и подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать иные действия и формальности, связанные с поручениями..

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель _____

Это образец. Такой документ составляет и удостоверяет нотариус: приносить его заполненным не нужно. Образец опубликован, чтобы заранее понимать состав сведений и объём документа. Окончательный текст зависит от обстоятельств и проверяется на приёме.