

Нотариус Нефтекумского городского нотариального округа Ставропольского края Коваленко Ю. М.

Брачный договор, раздел имущества и алименты

Это три разных документа, и у всех трех нотариальная форма обязательна по закону. Текст каждого готовит нотариус: условия индивидуальны и проверяются на противоречие закону. Заранее заполнять нечего. Эта памятка нужна, чтобы понять, какой из документов решает вашу задачу и что взять с собой.

Брачный договор

Заключить его можно и до регистрации брака, и в любое время в браке. Форма письменная, удостоверение нотариальное. Договор, заключенный до регистрации, начинает действовать со дня регистрации брака.

Договором супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности: установить режим совместной, долевой или раздельной собственности. Также можно определить права и обязанности по взаимному содержанию, порядок участия в доходах и в семейных расходах.

Чего договор содержать не может:

- ограничивать правоспособность или дееспособность супругов и их право обращаться в суд;
- регулировать личные неимущественные отношения между супругами;
- определять права и обязанности супругов в отношении детей;
- ограничивать право нетрудоспособного нуждающегося супруга на содержание;
- ставить одного из супругов в крайне неблагоприятное положение.

Последний запрет на практике самый частый: условие, по которому одному достается все, суд может признать недействительным.

Соглашение о разделе имущества

Соглашение о разделе общего имущества, нажитого в браке, должно быть нотариально удостоверено. Это его условие действительности, а не пожелание. Раздел возможен и в браке, и после развода. От брачного договора соглашение отличается предметом: договор задает режим имущества на будущее, соглашение делит то, что уже есть.

Соглашение об уплате алиментов

Форма письменная, удостоверение нотариальное. Нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов имеет силу исполнительного листа: если плательщик перестанет платить, идти в суд не нужно, документ сразу передается приставам. Именно поэтому соглашение часто удобнее судебного решения.

Что взять с собой

- паспорта обоих супругов или обеих сторон соглашения;
- свидетельство о заключении брака, а если брак расторгнут, свидетельство о расторжении;
- документы на имущество, о котором идет речь;
- свидетельства о рождении детей для соглашения об алиментах.

Список ориентировочный, окончательный состав зависит от обстоятельств. Выписку из реестра недвижимости приносить не нужно, нотариус запрашивает ее сам.

Приходят обе стороны. Ни один из трех документов не удостоверяется по воле одной стороны: это договоры, и подписи нужны обе.

Статьи 41 и 42 Семейного кодекса Российской Федерации.

Пункт 2 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации.

Статья 100 Семейного кодекса Российской Федерации.