

Нотариус Нефтекумского городского нотариального округа Ставропольского края Коваленко Ю. М.

Как готовится доверенность

Текст доверенности составляет нотариус: объем полномочий формулируется под задачу, и ошибка в нем делает доверенность бесполезной. Заранее заполнять ничего не нужно. Эта памятка нужна, чтобы понять, обязательна ли в вашем случае нотариальная форма, на какой срок доверенность выдается и что взять с собой.

Когда нотариальная форма обязательна

Закон называет три случая:

- доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы;
- доверенность на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок;
- доверенность на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами.

Отсюда правило для недвижимости: продать, подарить, обменять квартиру или землю через представителя без нотариальной доверенности нельзя, потому что право на объект зарегистрировано в реестре.

Автомобиль и другие случаи вне этого списка

На продажу автомобиля закон нотариальной доверенности не требует: в реестре регистрируется само транспортное средство, а не право на него, и договор нотариальной формы не требует. Но нотариальную доверенность часто просит тот, кому ее предъявляют: банк, страховая компания, подразделение ГИБДД. Уточните требование у получателя заранее, иначе поездка окажется напрасной.

Срок действия

Если срок в доверенности не указан, она действует год со дня совершения. Дата совершения обязательна: доверенность без нее ничтожна. Отдельное правило для доверенности, удостоверенной нотариусом для действий за границей: без указания срока она действует до отмены.

Передоверие

Представитель вправе передать полномочия другому лицу, только если это прямо разрешено доверенностью либо если он вынужден к этому обстоятельствами

для охраны интересов доверителя и доверенность передоверие не запрещает. Доверенность в порядке передоверия удостоверяется нотариально, и ее срок не может превышать срок первоначальной.

Отмена

Отменить доверенность можно в любое время. Нотариус удостоверяет распоряжение об отмене и вносит сведения в реестр единой информационной системы нотариата: с этого момента третьи лица считаются извещенными на следующий день. Представитель обязан немедленно вернуть доверенность. Бланк заявления об отмене есть в разделе бланков на сайте.

Что взять с собой

- паспорт доверителя;
- данные представителя: фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты паспорта и адрес;
- документы на объект, если доверенность касается распоряжения имуществом;
- для доверенности от организации: учредительные документы и подтверждение полномочий руководителя.

Список ориентировочный, окончательный состав зависит от обстоятельств.

Прийти должен доверитель. Представителю приходить не нужно: доверенность выдает тот, кто передает полномочия, и присутствие того, кому их передают, для удостоверения не требуется. Достаточно его данных на бумаге.

Пункт 1 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 186 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 187 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статьи 188 и 189 Гражданского кодекса Российской Федерации.