

Нотариус Нефтекумского городского нотариального округа Ставропольского края Коваленко Ю. М.

Завещание и наследственный договор

Оба документа удостоверяет нотариус, и текст готовится на приеме. Заранее заполнять нечего: завещание записывается со слов завещателя. Эта памятка нужна, чтобы понять, чем два документа различаются, как проходит удостоверение и что взять с собой.

Как удостоверяется завещание

Завещание либо написано завещателем от руки, либо записано с его слов нотариусом. Записанное нотариусом до подписания полностью прочитывается завещателем в присутствии нотариуса. Подпись собственноручная; если поставить ее завещатель не может, по его просьбе документ подписывает другой гражданин в присутствии нотариуса. По желанию завещателя при составлении и удостоверении может присутствовать свидетель, тогда он тоже подписывает завещание и его данные в него вносятся.

Обязательная доля

При удостоверении нотариус обязан разъяснить завещателю правило об обязательной доле и сделать об этом надпись на завещании. Право на нее имеют несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, нетрудоспособные иждивенцы. Они получают не менее половины той доли, которая причиталась бы каждому при наследовании по закону, и получают ее независимо от содержания завещания. Обойти это правило текстом завещания нельзя.

Отмена и изменение

Завещатель вправе отменить или изменить завещание в любое время. Чьего-либо согласия для этого не требуется, включая согласие тех, кто назван наследниками. Одно правило стоит знать заранее: завещание, отмененное последующим, не восстанавливается, если отменить потом и последующее.

Наследственный договор

Наследственный договор подписывают все стороны, и он удостоверяется нотариально. При удостоверении нотариус ведет видеофиксацию, если стороны против этого не возразили. Договор может возлагать на участников обязанность

совершить не противоречащие закону действия и содержать условие о душеприказчике.

Важная особенность: после заключения договора наследодатель вправе совершать любые сделки со своим имуществом, даже если такое распоряжение лишит другую сторону прав на это имущество. Отказаться от договора наследодатель может в любое время, уведомив всех сторон; уведомление удостоверяется нотариально, а убытки другим сторонам он обязан возместить.

Чем они различаются на практике

Завещание это односторонняя сделка: наследник может о нем и не знать, согласия его не требуется, отменить можно молча. Наследственный договор подписывают обе стороны, и отказ от него оплачивается возмещением убытков. Выбор зависит от того, нужна ли вам договоренность с наследником или достаточно собственного распоряжения.

Что взять с собой

- паспорт завещателя, а для наследственного договора паспорта всех сторон;
- сведения об имуществе: адрес объекта, марка и номер транспортного средства, реквизиты счета;
- данные наследников: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес;
- документы о родстве, если распоряжение делается в пользу родственников.

Список ориентировочный. Правоустанавливающие документы на имущество для завещания не обязательны: завещать можно и то, что будет приобретено позже.

Завещатель приходит лично. Через представителя завещание не удостоверяется ни при какой доверенности.

Статья 1125 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Пункт 1 статьи 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 1130 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.