

Нотариус Нефтекумского городского нотариального округа Ставропольского края Коваленко Ю. М.

Как готовится согласие супруга на сделку

Согласие удостоверяет нотариус, поэтому заполнять его заранее не нужно: текст составят на приеме. Эта памятка нужна, чтобы понять, требуется ли согласие в вашем случае и что взять с собой.

Когда согласие нужно

Закон называет три случая, и других в нем нет:

- сделка по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации;
- сделка, для которой закон требует нотариальной формы;
- сделка, подлежащая государственной регистрации.

Смотрят не на то, куплено ли имущество в браке, а на вид сделки. Для недвижимости, купленной в браке, согласие нужно. Для автомобиля закон его не требует: регистрируют само транспортное средство, а не право на него.

Если согласия не будет

Регистрацию не остановят. В реестр внесут запись о том, что необходимого согласия не было, и на этом все. Последствие наступит позже: супруг, чье согласие не получили, вправе через суд потребовать признать сделку недействительной. У него на это год со дня, когда он узнал о сделке.

Согласие бывшего супруга

После развода нотариальное согласие бывшего супруга закон не требует. К таким сделкам применяются общие правила о совместной собственности.

Что взять с собой

- паспорт супруга, который дает согласие;
- свидетельство о браке;
- документы на объект сделки.

Список ориентировочный, окончательный состав зависит от обстоятельств. Выписку из реестра недвижимости приносить не нужно, нотариус запрашивает ее сам.

Прийти должен сам супруг, который дает согласие. Второй участник сделки на этом действии не нужен.

Пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации.

Статья 253 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Часть 5 статьи 38 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ о государственной регистрации недвижимости.

Статья 47.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.